



Wille
Chorowice



Luksusowe Wille z prywatnym
ogrodem rekreacyjnym



Wille
Chorowice

Nowoczesna architektura w klasie PREMIUM

4	INWESTYCJA
6	NOWOCZESNA ARCHITEKTURA
8	ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ
10	PRZESTRZEŃ
12	INTELIGENTNY DOM
14	BEZPIECZEŃSTWO
16	NATURA I EKOLOGIA
18	PRZYKŁADOWE RZUTY DOMÓW
22	O DEWELOPERZE



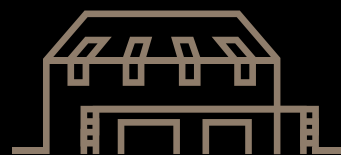
INWESTYCJA

Wille Chorowice to kameralne osiedle zlokalizowane na malowniczych wzgórzach w pobliżu Krakowa. Inwestycję stanowią **23 luksusowe Wille zaprojektowane w nowoczesnym stylu architektonicznym**. Domy tworzą przemyślany kompleks, w którym zastosowano energooszczędne i funkcjonalne rozwiązania. Wszystko z myślą o komforcie życia mieszkańców oraz ekologii.

Każda z Willi składa się z dwukondygnacyjnej części mieszkalnej oraz garażu wkomponowanego w bryłę budynku. Mieszkańcy oprócz dziesięcioarowej działki, będą mieć do dyspozycji **79 arów prywatnego ogrodu rekreacyjnego**, który zapewni możliwość odpoczynku i zabaw na świeżym powietrzu.

Wille Chorowice tworzą przestrzeń do komfortowego życia, odpoczynku i efektywnej pracy twórczej.





NOWOCZESNA ARCHITEKTURA

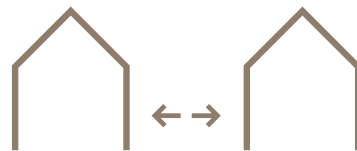
W procesie projektowania Willi wykorzystano unikalne i nowoczesne rozwiązania. Styl architektoniczny domów nawiązuje do tzw. „współczesnej stodoły”. Zastosowano wyłącznie materiały wysokiej jakości.



ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

Gruntowe pompy ciepła, ogrzewanie podłogowe i rekuperacja zapewnią energooszczędność Willi. Budynki wyposażone zostaną w instalację do montażu klimatyzacji oraz przejście instalacyjne do montażu systemów fotowoltaicznych. Do osiedla doprowadzony będzie światłowód.





PRZESTRZEŃ

Wszystkie Wille posiadać będą optymalne i funkcjonalne metraże, doświetlone – dzięki dużym przeszkleniom – wnętrza, rozległe ogrody oraz nieprzeciętne możliwości parkingowe.



INTELIGENTNY DOM

Inteligentne rozwiązania w technologii **Loxone Smart Home** umożliwiają zdalne sterowanie: ogrzewaniem, oświetleniem, roletami i zabezpieczeniami w Willi. Wszystko za pomocą aplikacji mobilnej.





BEZPIECZEŃSTWO

Inwestycja będzie ogrodzona, oświetlona i monitorowana, ze zdalną kontrolą dostępu. Częściami wspólnymi będzie opiekować się firma zewnętrzna. Przed wjazdem na osiedle przewidziano dodatkowe, ogólnodostępne miejsca postojowe.



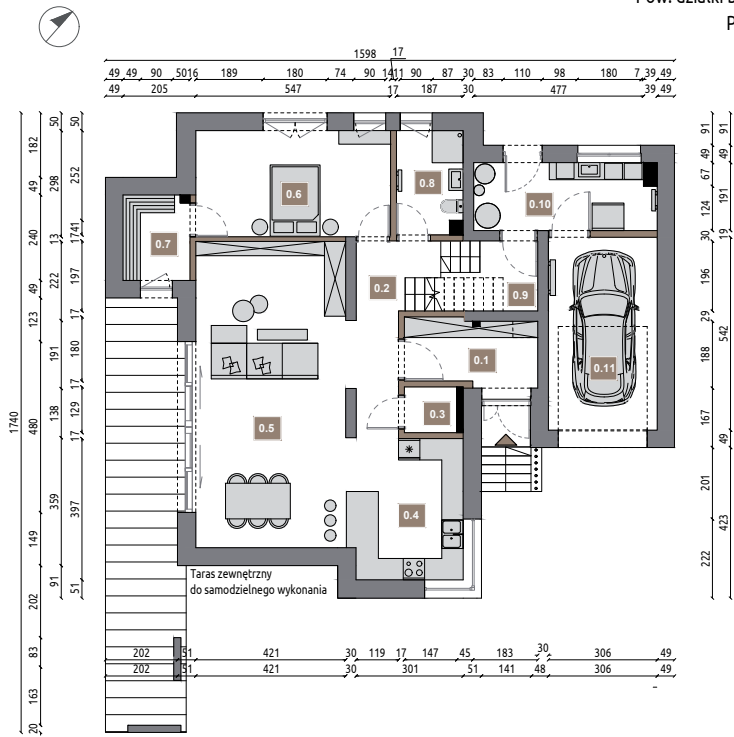
NATURA I EKOLOGIA

Na terenie osiedla powstanie **prywatny ogród rekreacyjny o powierzchni 79 arów**. Alejki spacerowe, plac zabaw i winnica pozwolą mieszkańcom na relaks. Pobliski potok Rzepnik oraz okoliczne łąki i drogi polne zachęcą do długich spacerów w otoczeniu lokalnej flory i fauny – również ze zwierzętami domowymi. Każda z Willi posiadać będzie indywidualny zbiornik na wodę deszczową. Inwestycja będzie wyposażona w ekologiczną bio oczyszczalnię ścieków.



DOM TYPU A

PARTER

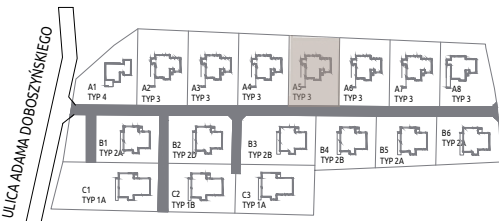


- Ściany bez możliwości demontażu
- Ściany z możliwością demontażu
- Piony instalacyjne

0.1	Wiatrołap	6,68 m ²
0.2	Komunikacja	7,95 m ²
0.3	Spizarnia	1,89 m ²
0.4	Kuchnia	12,03 m ²
0.5	Salon z jadalnią	36,42 m ²
0.6	Sypialnia / pokój zabaw	16,29 m ²
0.7	Sauna	4,46 m ²
0.8	Łazienka / kottownia	5,33 m ²
0.9	Komunikacja	4,37 m ²
0.10	Przedsiónek / pralnia	9,64 m ²
0.11	Garaż	16,54 m ²
Pow. użytkowa parteru:		121,60 m ²

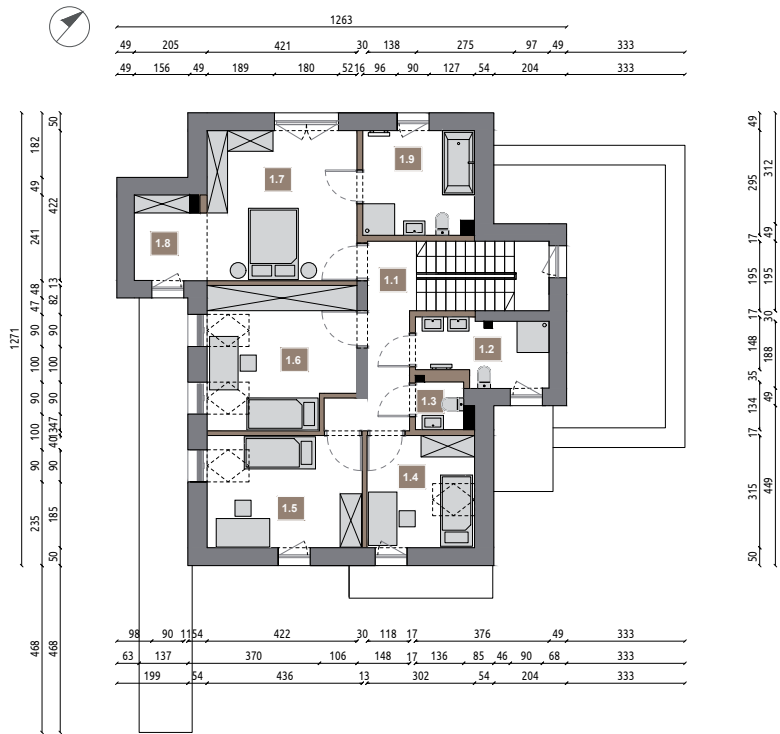
UWAGA:
Powierzchnie pomieszczeń, wymiary, lokalizacje przyborów sanitarnych etc. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Wymiary podano w zaokrągleniu do pełnych centymetrów. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i lokalizacji elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podano wymiary w świetle ścian w stanie wykończonym.

POWIERZCHNIA OGRODU to teren zielony wewnątrz ogrodzenia, w tym teren pod ew. taras, bez utwardzeń jak np. podjazdy, śmietnik.



Budynek	typ 3
Działka	A5 - dz. ew. 170/4
Pow. użytkowa domu	211,02 m ²
Pow. działki budowlanej	1 005 m ²
Pow. działki bez części wspólnych	843,07 m ²
Powierzchnia ogrodu	555,92 m ²

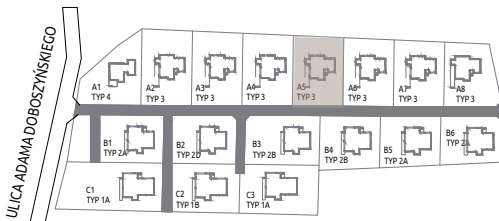
PIĘTRO



- Ściany bez możliwości demontażu
- Ściany z możliwością demontażu
- Piony instalacyjne

1.1	Komunikacja	15,08 m ²
1.2	Łazienka	6,43 m ²
1.3	Toaleta	1,60 m ²
1.4	Sypialnia	8,52 m ²
1.5	Sypialnia	12,73 m ²
1.6	Sypialnia	14,80 m ²
1.7	Sypialnia	17,30 m ²
1.8	Toaleta	4,63 m ²
1.9	Łazienka	8,33 m ²
Pow. użytkowa piętra:		89,42 m ²

UWAGA:
Powierzchnie pomieszczeń, wymiary, lokalizacje przyborów sanitarnych etc. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Wymiary podano w zaokrągleniu do pełnych centymetrów. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i lokalizacji elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podano wymiary w świetle ścian w stanie wykończonym.

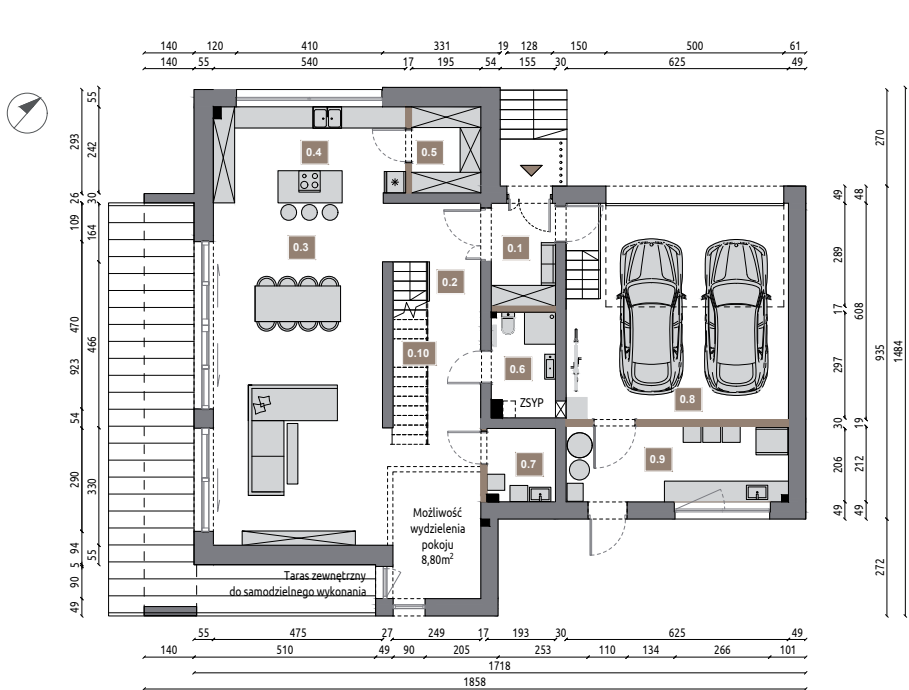


Budynek	typ 3
Działka	A5 - dz. ew. 170/4
Pow. użytkowa domu	211,02 m ²

DOM TYPU C

Budynek	Typ 1B
Działka	C2 - dz. ew. 169/9
Powierzchnia użytkowa domu	243,70 m ²
Pow. działki budowlanej	1 064 m ²
Pow. działki bez części wspólnych	868,15 m ²
Powierzchnia ogrodu	553,75 m ²

PARTER



- Ściany bez możliwości demontażu
- Ściany z możliwością demontażu
- Piony instalacyjne

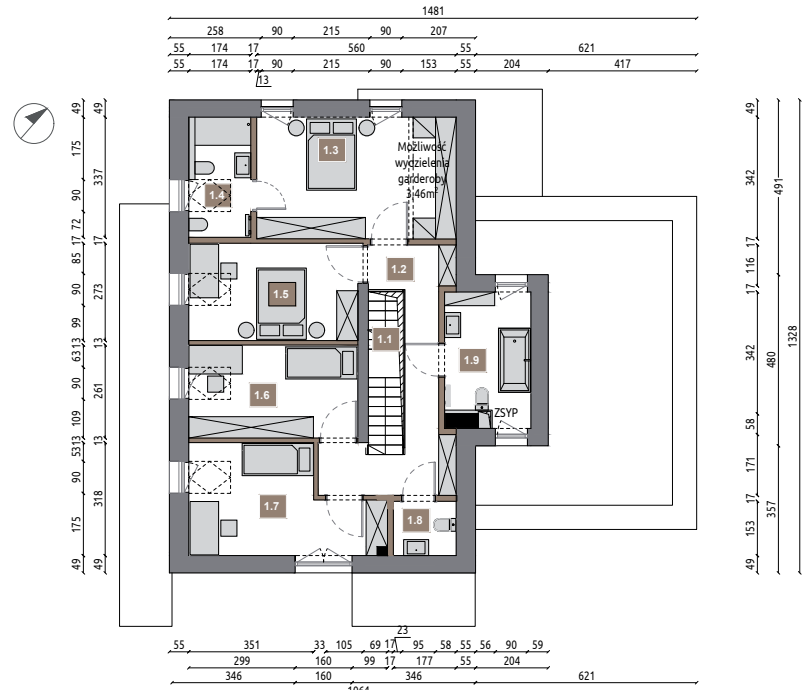
0.1	Wiatrołap	5,22 m ²
0.2	Korytarz	25,58 m ²
0.3	Salon z jadalnią	46,11 m ²
0.4	Kuchnia	14,29 m ²
0.5	Spiżarnia	4,70 m ²
0.6	Łazienka / kotłownia	3,95 m ²
0.7	Pralnia / Sauna	3,90 m ²
0.8	Garaż	37,89 m ²
0.9	Pom. techniczne / pralnia	13,83 m ²
0.10	Schody parter	2,09 m ²
Pow. użytkowa parteru:		157,56 m ²

UWAGA:
Powierzchnie pomieszczeń, wymiary, lokalizacje przyborów sanitarnych etc. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Wymiary podano w zaokrągleniu do pełnych centymetrów. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i lokalizacji elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podano wymiary w świetle ścian w stanie wykończonym.

POWIERZCHNIA OGRODU to teren zielony wewnątrz ogrodzenia, w tym teren pod ew. taras, bez utwardzeń

Budynek	Typ 1B
Działka	C2 - dz. ew. 169/9
Powierzchnia użytkowa domu	243,70 m ²

PIĘTRO



- Ściany bez możliwości demontażu
- Ściany z możliwością demontażu
- Piony instalacyjne

1.1	Schody piętro	2,88 m ²
1.2	Korytarz	11,96 m ²
1.3	Sypialnia	18,17 m ²
1.4	Łazienka	4,61 m ²
1.5	Sypialnia	12,23 m ²
1.6	Sypialnia	11,53 m ²
1.7	Sypialnia	13,27 m ²
1.8	Toaleta	2,26 m ²
1.9	Łazienka	9,23 m ²
Pow. użytkowa piętra:		86,14 m ²

UWAGA:
Powierzchnie pomieszczeń, wymiary, lokalizacje przyborów sanitarnych etc. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Wymiary podano w zaokrągleniu do pełnych centymetrów. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i lokalizacji elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podano wymiary w świetle ścian w stanie wykończonym.

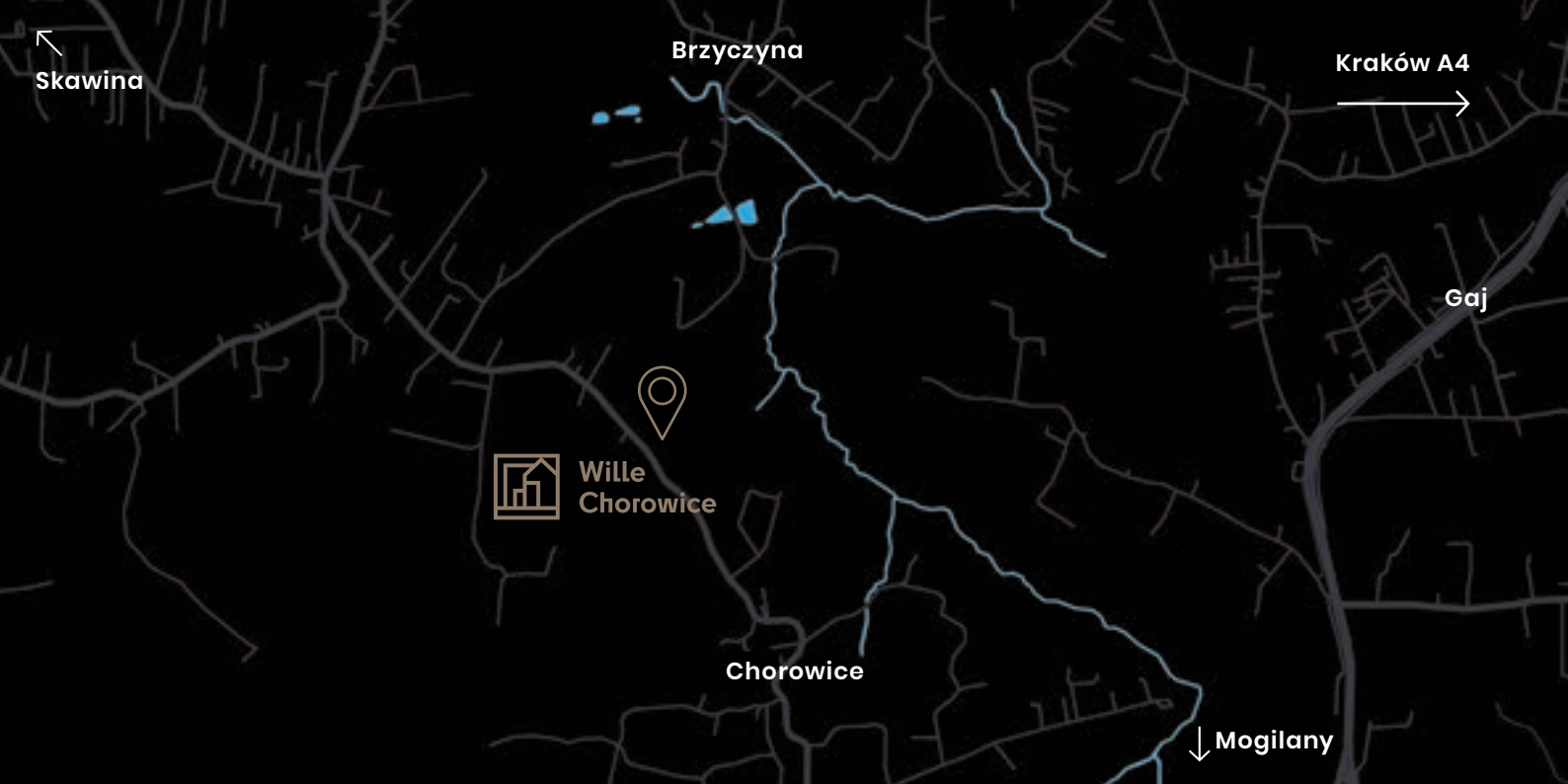


MISJA

Naszą misją w MERARI jest tworzenie projektów o wysokim standardzie architektonicznym i estetycznym, przekładających się na funkcjonalne i przyjazne miejsce do zamieszkania. Dbamy o to, aby nasi Klienci byli zadowoleni, a relacje z nimi opieramy na zasadach uczciwej i transparentnej współpracy.

Wśród projektów deweloperskich zrealizowanych przez spółkę MERARI są:

- ✓ osiedle Zielone Rybitwy w Krakowie (21 domów w zabudowie grupowej),
- ✓ budynek usługowo-biurowy Mateczny Office,
- ✓ inwestycja Apartamenty Śliczna 36i6 (łącznie 152 apartamenty).



MERARI Sp. z o.o.

31-102 Kraków
ul. Tarłowska 12/15
T: 12 265 00 16
M: 604 579 736
E: biuro@merari.pl

www.willechorowice.pl